

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). הלמ"ס שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, דרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שכירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדברג. על סמך הבדיקות המפורטות בחוות דעת, מצ"ב, נמצא כי "חניון בית לאו גולדברג" הוא היחיד הקיים במרחק של עד כ-250 מטר והמסוגל לתת שירות זה באזור ובכמויות הנדרשות.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרך אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- אספקת השירותים המבוקשים באזור ובכמויות הנדרשות, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 23.11.2025).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת שירותי חנייה במרחק של עד כ-250 מטר מדרך מנחם בגין 86 תל אביב ובכמות חודשית של עד כ-350 שעות חנייה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il עד יום א', 23.11.2025 (גי' בכסלו תשפ"ו), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	סוגי מכרזים והתקשרויות התקשרויות בפטור ממכרז 7.3.6.2 7.3.6.2.1.ט 01 01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	אגף א' נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	27.10.25

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה * 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, דרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שכירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדבג. שעות החניה המקסימליות בחודש תעמודנה על 350 שעות חניה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	תקדים שירותי ניהול בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	511376584
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-400,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה של 3 שנים
תקופת ההתקשרות:	31.12.2028 - 1.1.2026

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.3.6.2		
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

חניון בית לאו גולדברג הנמצא באותו הבניין בו שוכנת הלמ"ס בתל אביב הוא היחיד המסוגל לספק שירותי שעות חניה בכמויות הנדרשות. בבדיקות שבוצעו בשטח, טלפונית והן באמצעות האינטרנט, נמצא כי למעט חניון בית לאו גולדברג, ישנו עוד חניון אחד בלבד הנמצא במרחק הליכה של עד 250 מטר ממשרדי הלמ"ס בתל אביב לחניון עצמו. החניון הנו - אודם ספיר יזמים ובניה, ברחוב דרך מנחם בגין 82 תל אביב. פנינו בכתב לנציגי החניון שהשיבו כי החניון שלהם לא מתאים לדרישות שלנו וכי אין באפשרותם לתת שירותי חניה לאורחים. אין אפשרות לקבלת אורחים . על סמך בדיקות אלו נמצא כי "חניון בית לאו גולדברג" הוא היחיד הקיים במרחק של עד כ - 250 מטר והמסוגל לתת שירות זה באיזור ובכמויות הנדרשות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית